

**Årsbokslut**  
**för**  
**Hammarbyvillorna Samfällighetsförening**

716412-2611

Räkenskapsåret

2021

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Medlemsavgifter

170 115

172 801

Övriga rörelseintäkter

38 980

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**209 095**

**172 801**

### Rörelsekostnader

Renhållning, el mm

-155 317

-161 618

Reparationer underhåll Gemensamhetsanläggningar

-3 106

-72 298

Övriga externa kostnader

-23 631

-23 977

Av- och nedskrivningar på gemensamhetsanläggningar

-10 938

-10 938

**Summa rörelsekostnader**

**-192 992**

**-268 831**

**Rörelseresultat**

**16 103**

**-96 030**

**Resultat efter finansiella poster**

**16 103**

**-96 030**

**Resultat före skatt**

**16 103**

**-96 030**

**Årets resultat**

**16 103**

**-96 030**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	54 685	65 623
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 685</b>	<b>65 623</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>54 685</b>	<b>65 623</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 450	7 950
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 450</b>	<b>7 950</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 893	78 082
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 893</b>	<b>78 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117 343</b>	<b>86 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>172 028</b>	<b>151 655</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

6 400

6 400

Fond för yttre underhåll

40 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**46 400**

**36 400**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

93 998

200 029

Årets resultat

16 103

-96 030

**Summa fritt eget kapital**

**110 101**

**103 999**

**Summa eget kapital**

**156 501**

**140 399**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 270

0

Övriga skulder

11 257

11 256

**Summa kortfristiga skulder**

**15 527**

**11 256**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**172 028**

**151 655**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 10år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 375	109 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 375</b>	<b>109 375</b>
Ingående avskrivningar	-43 752	-32 814
Årets avskrivningar	-10 938	-10 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 690</b>	<b>-43 752</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 685</b>	<b>65 623</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås den 20 maj 2022

Christiano Bassi  
Ordförande

Sirwa Hesami

Catharina Söderhjelm

Lisbeth Roy