

**Årsbokslut**  
**för**  
**Hammarbyvillorna Samfällighetsförening**

716412-2611

Räkenskapsåret

2025

## Resultaträkning

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Medlemsavgifter	195 000	195 000
Övriga rörelseintäkter	0	8 868
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>195 000</b>	<b>203 868</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Renhållning, el mm	-178 867	-164 211
Reparationer underhåll Gemensamhetsanläggningar	-1 550	-23 027
Övriga externa kostnader	-18 138	-15 997
Av- och nedskrivningar på gemensamhetsanläggningar	-10 938	-10 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-209 493</b>	<b>-214 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-14 493</b>	<b>-10 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-14 493</b>	<b>-10 305</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-14 493</b>	<b>-10 305</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-14 493</b>	<b>-10 305</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 933

21 871

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 933**

**21 871**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 933**

**21 871**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 000

2 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 000**

**2 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

65 648

65 157

**Summa kassa och bank**

**65 648**

**65 157**

**Summa omsättningstillgångar**

**69 648**

**67 157**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**80 581**

**89 028**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

6 400

6 400

Fond för yttre underhåll

10 386

1 936

**Summa bundet eget kapital**

**16 786**

**8 336**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

64 242

82 997

Årets resultat

-14 493

-10 305

**Summa fritt eget kapital**

**49 749**

**72 692**

**Summa eget kapital**

**66 535**

**81 028**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 046

0

Övriga skulder

2 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**14 046**

**8 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**80 581**

**89 028**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 10år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 375	109 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 375</b>	<b>109 375</b>
Ingående avskrivningar	-87 504	-76 566
Årets avskrivningar	-10 938	-10 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 442</b>	<b>-87 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 933</b>	<b>21 871</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsbokslutet beslutades den 8 april 2026

Västerås

Björn Bünger  
Ordförande  
2026-04-08

Peter Nicolaides  
  
2026-04-08

Leif Engelbrektsson  
  
2026-04-08

Britt-Inger Lindberg  
  
2026-04-08